

## Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(відповідно до пункту 4<sup>1</sup> постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

### 1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, його категорія:

Управління соціального захисту населення Білоцерківської міської ради; вул. Ярослава Мудрого будинок № 2, місто Біла Церква, Київська область, Україна, 09117; Державна казначейська служба України; код за ЄДРПОУ – 03193643; категорія замовника - органи місцевого самоврядування.

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):

Послуги з прибирання приміщень (код ДК 021:2015: 90910000-9 – Послуги з прибирання)

2. Ідентифікатор закупівлі: UA-2026-01-05-007109-а.

3. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі: технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб замовника та повинні відповідати встановленим/зарєєстрованим діючим нормативним актам діючого законодавства.

### ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ

Обґрунтування необхідності закупівлі такого виду послуг — замовник здійснює закупівлю цього виду послуг, оскільки вони за своїми якісними та технічними характеристиками найбільше відповідають потребам та вимогам замовника.

#### 1. Детальний опис предмета закупівлі:

Назва предмета закупівлі	Послуги з прибирання приміщень
Код ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника	90910000-9: «Послуги з прибирання»
Назва послуги номенклатурної позиції предмета закупівлі та код послуги, визначеного згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Послуги з прибирання приміщень
Обсяг надання послуг	1296,4 кв.м
Місце надання послуг	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ вулиця Ярослава Мудрого, будинок 2 (поверх 2, 3);</li><li>➤ провулок Ковальський, будинок 14 (приміщення розташоване у частині цокольного поверху;</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ вулиця Леся Курбаса, будинок 3 (архівне приміщення);</li> <li>➤ проспект Незалежності, будинок 34, приміщення 1.</li> </ul>
Строк надання послуг	Від 01 лютого 2026 року до 31 грудня 2026 року (включно)

## 2. Технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі:

2.1.Учасник попередньо може оглянути об'єкти на яких необхідно здійснювати послуги з прибирання, для оцінки власних можливостей щодо надання вищезазначених послуг високої якості, оскільки до об'єктів установи щоденно звертається велика кількість категорій одержувачів різних видів соціальної допомоги;

2.2.Учасник повинен забезпечити утримання площ об'єктів в належному санітарно-гігієнічному стані, послуги, відповідно до переліку, мають відповідати вимогам діючих санітарних та санітарно-гігієнічних норм, визначених чинним законодавством.

2.3.Строк надання послуг **від 01 лютого 2026 року до 31 грудня 2026 року (включно);**

2.4.Послуги надаються згідно з **видом прибирання:**

- **Регулярне прибирання:** щоденно (понеділок – п'ятниця з 17:00 до 21:00 );
- **Регулярне обіднє прибирання** (понеділок – п'ятниця з 12:00 до 13:00 );
- **Посилене щотижневе прибирання:** субота з 9:00 до 15:00;
- **Генеральне прибирання:** 2 рази на рік ( квітень 2026 року та жовтень 2026 року).
- **Миття вікон ззовні на висоті 2-го та 3-го поверхів здійснюється з використанням вишки та персоналу (з необхідними дозволами передбаченими чинним законодавством (або за допомогою спеціального обладнання).**
- **Відкидання снігу, посипання протижелезними сумішами (07:00-08:00, 12:00-13:00, 16:00-17:00) – за потреби, у разі випадіння снігу, ожеледі.**
- **Екстрене прибирання – здійснюється в екстрених випадках (підтоплення (природнє, техногенне) тощо)**

**Об'єкти управління соціального захисту населення Білоцерківської міської ради, що підлягають прибиранню (4 об'єкти):**

**Об'єкт 1:** приміщення управління соціального захисту населення Білоцерківської міської ради 09117, Україна, Київська область, місто Біла Церква, вулиця Ярослава Мудрого, будинок 2 – 690,5 **кв.м.:**

1. Кількість кімнат – 21 (2 поверх, 3 поверх);
2. Кількість архівних приміщень – 4 (2 поверх, 3 поверх);
3. Кількість санвузлів – 2 (2 поверх, 3 поверх);
4. Кількість коридорів – 2 (2 поверх, 3 поверх);
5. Кількість холів – 2 ( 2 поверх, 3 поверх);
6. Сходові марші – 8 (1-3 поверх (6 маршів), 2-3 поверх (2 марші));
7. Вхідна група – 2 (1 поверх);
8. Прибудинкова територія;
9. Меблі (шафи, столи, стелажі, стільці тощо);
10. Вікна, двері, радіатори, жалюзі,
11. Ролети.

Приміщення	Вікна, кількість шт.	Двері, кількість шт.	Радіатори, кількість шт.	Жалюзі, кількість шт.	Ролети кількість шт.
------------	----------------------	----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------

Кімнати	24 – відкривні; 8 – нерухомі (глухі) (миття вікон із застосуванням вишки або спеціального обладнання )	24	32	4	20
Архів	-	2		-	-
Санвузли	2 – нерухомі (глухі) (миття вікон із застосуванням вишки або спеціального обладнання)	4 – міжкімнатні; 4 – санвузлові, пластикові	2	-	-
Між поверхами	-	2	4	-	-
Коридор	2 – відкривні; 4 – нерухомі (глухі)	2 – вхідна група (металопластикові)		-	-
<b>Всього:</b>	<b>40</b>	<b>38</b>	<b>38</b>	<b>4</b>	<b>20</b>

**Об'єкт 2:** приміщення управління соціального захисту населення Білоцерківської міської ради 09117, Україна, Київська область, місто Біла Церква, провулок Ковальський, будинок 14 (приміщення розташоване у частині цокольного поверху – **395,6 кв.м.**):

1. Кількість кімнат – 10;
2. Кількість архівних приміщень – 1;
3. Кількість санвузлів – 2;
4. Кількість коридорів – 2;
5. Кількість тамбурів – 2;
6. Прибудинкова територія;
7. Меблі (столи, шафи, стелажі, стільці тощо);
8. Вікна, двері, радіатори, жалюзі, ролети.

Приміщення	Вікна, кількість шт.	Двері, кількість шт.	Радіатори, кількість шт.	Ролети, жалюзі, кількість шт.
Кімнати	12 – відкривні;	10 – металопластикові	11	12
Архів	1 – відкривне	1 – металопластикові	2	-
Санвузли	-	3 – металопластикові	-	
Коридор	-	2 – вхідні (металеві); 2 – металопластикові	2	
<b>Всього:</b>	<b>13</b>	<b>18</b>	<b>15</b>	

**Об'єкт 3:** архівне приміщення управління соціального захисту населення Білоцерківської міської ради 09117, Україна, Київська область, місто Біла Церква, вулиця Леся Курбаса, будинок 3 – **37,2 кв.м.**

1. Кількість кімнат – 2;
2. Меблі;
3. Двері.

**Здійснювати регулярне прибирання в 1-шу та 3-тю середу місяця.**

**Об'єкт 4:** приміщення управління соціального захисту населення Білоцерківської міської ради 09117, Україна, Київська область, місто Біла Церква, проспект Незалежності, будинок 34, приміщення 1 – **173,1 кв.м.**

1. Тамбур – 1;
2. Коридор – 1;
3. Технічна кімната – 1;
4. Кількість санвузлів – 1;
5. Кімната відпочинку – 1;
6. Конференц зал – 1;
7. Дитяча кімната – 1;
8. Робочі кабінети – 4;
9. Меблі (столи, шафи, стелажі, стільці тощо);
10. Вікна, двері, радіатори, ролети.

Приміщення	Вікна, кількість шт.	Двері, кількість шт.	Радіатори, кількість шт.	Ролети, кількість шт.
Тамбур	-	1– вхідні (металеві), 1- металопластик зі склом;	-	-
Кімнати	5– відкривні;	8– металопластикові	5	5
Санвузли	-	1 – металопластикові	-	-
Коридор	-	-	-	-
Всього:	5	11	5	5

### 3. Вимоги щодо якості предмету закупівлі:

№ з/п	Вид	Об'єкт обслуговування	Перелік послуг
1.	Регулярне прибирання	Тверда підлога кабінетів, коридорів, сходів, холів, тамбурів.	Підмітання, вологе протирання, миття
		Опалювальні прилади (радіатори, труби)	Вологе протирання
		Меблі	Протирання, видалення пилу
		Організаційна (офісна) техніка	Протирання, видалення пилу
		Підвіконня	Вологе протирання
		Приміщення кабінетів, коридорів, холів	Озонування повітря (провітрювання)
		Сходові марші	Підмітання, вологе протирання, миття
		Перила сходів	Миття
		Килимові покриття	Чищення
		Стінові сендвіч-панелі	Миття

		Збір сміття	Сортування, утилізація та переміщення до вуличного контейнера
		Санітарний вузол: підлога, раковини, унітази, сантехнічні вироби	Вологе протирання, миття, дезінфекція
		Урни, кошики	Звільнення від сміття, заміна біопакетів для сміття, дезінфекція
		Локальне забруднення полу	Видалення
		Локальне забруднення стін	Видалення
		Забруднення (наліпки, жувальні гумки, надписи маркерами, тощо)	Видалення
		Сніг, лід на прибудинковій території	Прибирання, посипання протиожеледним реагентом
2.	Регулярне обіднє прибирання	Санітарний вузол: підлога, раковини, унітази, сантехнічні вироби	Вологе протирання, миття, дезінфекція
		Тверда підлога коридорів, сходів, холів, тамбурів.	Підмітання, вологе прибирання
3.	Посилене щотижневє прибирання	Стеля	Сухе чищення
		Стіни	Сухе та вологе чищення
		Вимикачі, розетки	Протирання, видалення пилу
		Вхідні двері та двері в кабінетах	Миття, вологе протирання
		Фасади меблів	Чищення, миття
		Плитка	Чищення, миття
		Дзеркальні покриття	Чищення, миття, натирання
		Склянні перегородки	Чищення, миття, натирання
		Підлога	Машинне миття
		Плінтуси	Миття
		Кімнатні рослини	Догляд, полив
		Туалети	Миття, чищення, дезінфекція
		Перегородчасті конструкції	Знежирювальні заходи, миття
4.	Генеральнє прибирання	Вікна ( з середини та ззовні )	Миття, натирання
		Стіни	Машинне чищення
		Стеля	Машинне чищення

	Кондиціонери, світильники	Миття, чищення
	Вентиляційні отвори	Миття, чищення
	Плитка	Миття, дезінфекція
	Плінтуси	Миття
	Жалюзі, ролети	Дбайливе чищення
	Меблі	Миття, чищення, натирання
	Квітник	Прибирання сміття, загібання, косіння трави
	Вхідна група на 1 поверсі (сендвіч-панелі, двері, вікна)	Миття, чищення, дезінфекція, натирання.

\* У випадках необхідності термінового прибирання пов'язаного з обставинами, які не могли бути передбачені (порив сантехнічного обладнання, проведення ремонтних робіт, підтоплення через несприятливі погодні умови та інше) за вимогою замовника здійснюється прибирання з використанням засобів і інвентарю виконавця без додаткової оплати, в межах ціни договору.

\*\* У разі перенесення робочих днів згідно прийнятих рішень або у зв'язку зі змінами графіку роботи управління соціального захисту населення Білоцерківської міської ради з інших причин послуги надаються згідно додаткового узгодження сторонами.

\*\*\* У зимовий період щоденно Виконавець повинен надавати послуги по прибиранню на прибудинкових територіях:

- чищення снігу на ганку приміщення та території біля нього;
- зняття льоду на ганку приміщення та території біля нього;
- посипання протиожеледними реагентами території біля приміщення.

Без додаткової оплати та в межах ціни договору.

\*\*\*\* Виконавець має забезпечити косіння трави у разі потреби, але не рідше 1 разу на місяць та з нагоди державних та релігійних свят без додаткової оплати та в межах ціни договору.

### **Вимоги до якості надання послуг:**

1. Виконавець гарантує, що він має в наявності відповідну матеріально-технічну базу та обладнання для надання якісного прибирання;
2. Для надання послуг з прибирання приміщень Замовника обов'язковою умовою є вимоги до матеріально-технічної бази Виконавця (наявність обладнання та інвентаря належної якості та в достатній кількості), а саме:

<b>№ з/п</b>	<b>Вид обладнання</b>	<b>В достатній кількості, але не менше</b>
1.	Пилососи для сухого прибирання	5 одиниць
2.	Пилосос миючий	2 одиниць
3.	Пилосос для прибирання води	3 одиниць
4.	Установка для миття вікон	1 одиниці
5.	Підлого-миюча машина	1 одиниці
6.	Швабра-полотер	6 одиниць
7.	Швабра згін для підлоги	2 одиниць
8.	Роторна машина d22 для миття підлоги	1 одиниці
9.	Роторна машина d32 для миття підлоги	2 одиниць
10.	Стяжки для миття вікон	8 одиниць
11.	Телескопічні трубки	4 одиниць
12.	Пароочисник	3 одиниць

13.	Пилосос для скляних поверхонь	1 одиниці
14.	Швабри універсальні	16 одиниць
15.	Трімер для косіння	2 одиниць
16.	Газонокосарка	1 одиниці
17.	Лопата для прибирання снігу	3 одиниці
18.	Граблі	2 одиниць

3. Виконавець має забезпечити за власний рахунок спецодяг, витратні матеріали для прибирання та надання послуг (гумові рукавиці, мочалки, шкребки, неткані протиральні матеріали, серветки, мопи і ганчірки для прибирання, швабри, відра, віники, совки та інше);

4. Ремонт та обслуговування технічних засобів, витрати на інвентар (в т. ч. швабри та ганчірки) та витратні матеріали (в т. ч. для технічних засобів) покладаються на Виконавця послуг;

5. Засоби для прибирання приміщень Замовника повинні обов'язково відповідати таким вимогам:

- якісні ;
- не токсичні (без вираженого запаху);
- не шкідливі для здоров'я людини та довкілля;

6. Виконавець має бути забезпечений необхідними дезінфікуючими, миючими та чищачими засобами (або їх аналогами відповідної якості) такими як:

- Primaterra;
- Hagleitner;
- PRO-5;
- Kiehl;
- Franklin;
- ЕкоKemika;
- Prochem, тощо.

7. На момент виконання послуг з прибирання та маючи доступ до об'єктів приміщення управління соціального захисту населення Білоцерківської міської ради Виконавець зобов'язується забезпечити:

- дотримання правил з пожежної безпеки, охорони праці та санітарних норм;
- збереження громадського майна;
- збереження особистих речей працівників;
- недопущення сторонніх осіб до приміщень;
- дотримання встановлених правил внутрішнього службового розпорядку та правил внутрішнього трудового розпорядку Замовника.

8. Виконавець за рахунок власних коштів обов'язково має забезпечувати постійну наявність у санітарних вузлах:

- рідкого туалетного мила для рук;
- туалетного паперу;
- освіжувача для унітазу;
- освіжувача повітря, тощо.

9. Виконавець забезпечує збір, сортування та утилізацію сміття самостійно, використовуючи пакувальну продукцію, яка не забруднює навколишнє середовище, в складі якої використовуються компоненти, які дозволяють пакету самостійно розкластися (біопакети). Утилізацію паперових та пластикових відходів Виконавець повинен реалізувати за власний рахунок.

10. При виникненні потреби здійснювати вологе прибирання санітарних вузлів та допоміжних приміщень за вимогою Замовника.

11. У разі проведення ремонтних робіт, проривів каналізації, труб або водопостачання і т.п. надати вологе прибирання за вимогою Замовника.

12. Обов'язково забезпечити прибирання у випадках необхідності термінового прибирання, пов'язаного з обставинами, які не могли бути передбачені Сторонами раніше.

13. Виконавець має використовувати природний протижеледний реагент у формі кристалів, який застосовується для зимової обробки доріг і вулиць (при зниженні температури

розчиняється і не залишає додаткового бруду), усі компоненти біологічного походження, безпечні для природи (Бішофіт або його аналоги). Використання солі та піску не допускається.

14. Учасник зобов'язаний надавати послуги якісно, своєчасно та у повному обсязі.

15. Виконавець несе матеріальну відповідальність та відповідальність за дотримання вимог з охорони праці при наданні послуг з прибирання службових приміщень.

#### **Інші вимоги щодо якості надання послуг:**

В управлінні соціального захисту населення Білоцерківської міської ради ведуться Журнал обліку послуги прибирання приміщень та Журнал обліку пропозицій/зауважень щодо надання послуг з прибирання приміщень, які мають бути відповідно заповнені. При оплаті послуг по прибиранню будуть враховані записи вище зазначених Журналів.

У випадку неякісного прибирання та наявності негативних записів у Журналі обліку пропозицій/зауважень щодо надання послуг з прибирання приміщень буде складений акт, відповідно який може вплинути на оплату та зменшення суми на 10% від ціни зазначеної на послуги згідно специфікації.

#### **4. Обґрунтування розміру бюджетного призначення:**

Витрати здійснюються по КПКВК 0810160 «Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах, об'єднаних територіальних громадах» згідно плану асигнувань по загальному фонду місцевого бюджету на 2026 рік, КЕКВ 2240 «Оплата послуг (крім комунальних)»

Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі здійснювалося із застосуванням методу проведення моніторингу цін, шляхом здійснення пошуку, збору та аналізу загальнодоступної інформації про ціну на дані послуги (тобто інформація про ціни, що містяться в мережі інтернет у відкритому доступі, спеціалізованих торговельних майданчиках, в електронній системі закупівель «Прозоро», тощо), а також аналіз комерційних пропозицій.

#### **5. Очікувана вартість предмета закупівлі: 292467,10 грн з ПДВ.**

#### **6. Вимоги до предмету закупівлі: послуги з прибирання приміщень на 2026 рік від 01 лютого 2026 року до 31 грудня 2026 року..**