

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**  
(відповідно до пункту 4<sup>1</sup> постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

- 1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, його категорія:**  
Управління соціального захисту населення Білоцерківської міської ради; вул. Ярослава Мудрого будинок № 2, місто Біла Церква, Київська область, Україна, 09117; Державна казначейська служба України; код за ЄДРПОУ – 03193643; категорія замовника - органи місцевого самоврядування.

**Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):**

Послуги з прибирання приміщень управління (код ДК 021:2015: 90910000-9: «Послуги з прибирання»)

- 2. Ідентифікатор закупівлі:** UA-2024-12-17-024115-a.
- 3. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:** технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб замовника та повинні відповідати встановленим/зареєстрованим діючим нормативним актам діючого законодавства.

**Інформація про технічні, якісні та інші характеристики предмета закупівлі:**

Учасник повинен забезпечити утримання площ об'єктів в належному санітарно-гігієнічному стані, послуги, відповідно до переліку послуг, мають відповідати вимогам діючих санітарних та санітарно-гігієнічних норм, визначених чинним законодавством.

**Об'єкти управління соціального захисту населення Білоцерківської міської ради, що підлягають прибиранню:**

**Об'єкт 1:** приміщення управління соціального захисту населення Білоцерківської міської ради 09117, Україна, Київська область, місто Біла Церква, вулиця Ярослава Мудрого, будинок 2 – **690,5 кв.м.:**

1. Кількість кімнат – 21 (2 поверх, 3 поверх);
2. Кількість архівних приміщень – 4 (2 поверх, 3 поверх);
3. Кількість санвузлів – 2 (2 поверх, 3 поверх);
4. Кількість коридорів – 2 (2 поверх, 3 поверх);
5. Кількість холів – 2 ( 2 поверх, 3 поверх);
6. Сходові марші – 8 (1-3 поверх (6 маршів), 2-3 поверх (2 марші));
7. Вхідна група – 2 (1 поверх);
8. Прибудинкова територія;
9. Меблі;
10. Вікна, двері, радіатори, жалюзі, штори:

Приміщення	Вікна, кількість шт.	Двері, кількість шт.	Радіатори, кількість шт.	Жалюзі, кількість шт.	Штори (гардини) кількість шт.
Кімнати	24 – відкривні; 8 – нерухомі (глухі) (миття вікон із застосуванням вишки або спеціального обладнання)	24	32	28	2

Архів	-	2	-	-	-
Санвузли	2 – нерухомі (глухі) (миття вікон із застосуванням вишки або спеціального обладнання)	4 – міжкімнатні; 4 – санвузлові, пластикові	2	-	-
Між поверхами	-	2	4	-	-
Коридор	2 – відкривні; 4 – нерухомі (глухі)	2 – вхідна група (метолопластикові)		-	-
<b>Всього:</b>	<b>40</b>	<b>38</b>	<b>38</b>	<b>28</b>	<b>2</b>

Миття вікон ззовні на висоті 2-го та 3-го поверхів здійснюється з використанням вишки та персоналу (з необхідними дозволами передбаченими чинним законодавством ( або за допомогою спеціального обладнання).

**Об'єкт 2:** приміщення управління соціального захисту населення Білоцерківської міської ради 09117, Україна, Київська область, місто Біла Церква, провулок Ковальський, будинок 14 (приміщення розташоване у частині цокольного поверху – **395,6 кв.м.**):

1. Кількість кімнат – 10;
2. Кількість архівних приміщень – 1;
3. Кількість санвузлів – 2;
4. Кількість коридорів – 2;
5. Кількість тамбурів – 2;
6. Прибудинкова територія;
7. Меблі;
8. Вікна, двері, радіатори, жалюзі:

Приміщення	Вікна, кількість шт.	Двері, кількість шт.	Радіатори, кількість шт.	Жалюзі, кількість шт.
Кімнати	12 – відкривні;	10 – металопластикові	11	2
Архів	1 – відкривне	1 – металопластикові	2	-
Санвузли	-	3 – металопластикові	-	
Коридор	-	2 – вхідні (металеві); 2 – металопластикові	2	
<b>Всього:</b>	<b>13</b>	<b>18</b>	<b>15</b>	

**Об'єкт 3:** архівне приміщення управління соціального захисту населення Білоцерківської міської ради 09117, Україна, Київська область, місто Біла Церква, вулиця Леся Курбаса, будинок 3 – **37,2 м2.**

1. Кількість кімнат – 2;
2. Меблі;
3. Двері.

Здійснювати регулярне прибирання в 1-шу та 3-тю середу місяця.

**Об'єкт 4:** приміщення управління соціального захисту населення Білоцерківської міської ради 09117, Україна, Київська область, місто Біла Церква, проспект Незалежності, будинок 34, приміщення 1 – **173,1 м2.**

1. Тамбур – 1;
2. Коридор – 1;
3. Технічна кімната – 1;
4. Кількість санвузлів – 1;
5. Кімната відпочинку – 1;
6. Конференц зал – 1;
7. Дитяча кімната – 1;
8. Робочі кабінети – 4;

9. Меблі;

10. Вікна, двері, радіатори, ролети.

Приміщення	Вікна, кількість шт.	Двері, кількість шт.	Радіатори, кількість шт.	Ролети, кількість шт.
Тамбур	-	1– вхідні (металеві), 1- металопластик зі склом;	-	-
Кімнати	5– відкривні;	8– металопластикові	5	5
Санвузли	-	1 – металопластикові	-	-
Коридор	-	-	-	-
Всього:	5	11	5	5

11. Учасник попередньо може оглянути об'єкти на яких необхідно здійснювати послуги з прибирання, для оцінки власних можливостей щодо надання вищезазначених послуг високої якості, оскільки до об'єктів установи щоденно звертається велика кількість категорійних одержувачів різних видів соціальної допомоги (осіб з інвалідністю, батьків з дітьми та пенсіонерів);

12. Строк надання послуг з **01 січня 2025 року по 31 грудня 2025 року;**

13. Послуги надаються згідно з **видом прибирання:**

13.1. **Регулярне прибирання:** щоденно ( понеділок – п'ятниця з 17:00 до 21:00 );

13.2. **Посилене щотижневе прибирання:** субота з 9:00 до 15:00;

13.3. **Генеральне прибирання:** 2 рази на рік ( квітень 2025 р. та жовтень 2025 р.).

#### Технічні вимоги до предмету закупівлі

№ з/п	Вид	Об'єкт обслуговування	Перелік послуг
1.	Регулярне прибирання	Тверда підлога кабінетів, коридорів, сходів, холів, тамбурів.	Підмітання, вологе протирання, миття
		Опалювальні прилади (радіатори, труби)	Вологе протирання
		Меблі	Протирання, видалення пилу
		Організаційна ( офісна ) техніка	Протирання, видалення пилу
		Підвіконня	Вологе протирання
		Приміщення кабінетів, коридорів, холів	Озонування повітря
		Сходові марші	Підмітання, вологе протирання, миття
		Перила сходів	Миття
		Килимові покриття	Чищення
		Стінові сендвіч-панелі	Миття
		Збір сміття	Сортування, утилізація та переміщення до вуличного контейнера
Санітарний вузол: підлога, раковини, унітази, сантехнічні вироби	Вологе протирання, миття, дезінфекція		

		Урни, кошики	Звільнення від сміття, заміна біопакетів для сміття
		Локальне забруднення полу	Видалення
		Локальне забруднення стін	Видалення
		Забруднення (наліпки, жувальні гумки, надписи маркерами, тощо)	Видалення
		Сніг, лід на прибудинковій території	Прибирання, посипання протиожеледним реагентом
2.	Посилене щотижневе прибирання	Стеля	Сухе чищення
		Стіни	Сухе чищення
		Вимикачі, розетки	Протирання, видалення пилу
		Вхідні двері та двері в кабінетах	Миття, вологе протирання
		Фасади меблів	Чищення, миття
		Плитка	Чищення
		Дзеркальні покриття	Чищення, миття
		Склянні перегородки	Чищення, миття
		Підлога	Машинне миття
		Плінтуси	Миття
		Кімнатні рослини	Догляд, полив
		Туалети	Миття, чищення, дезінфекція
		Перегородчасті конструкції	Знежирювальні заходи, миття
3.	Генеральне прибирання	Вікна ( з середини та ззовні )	Миття
		Стіни	Машинне чищення
		Стеля	Машинне чищення
		Кондиціонери, світильники	Миття, чищення
		Вентиляційні отвори	Миття, чищення
		Плитка	Миття, дезінфекція
		Плінтуси	Миття
		Штори, гардини, жалюзі	Зняти, випрати, попрасувати та повісити
		Меблі	Миття, чищення
		Квітник	Прибирання сміття, загрибання, косіння трави

	Вхідна група на 1 поверсі (сандвіч-панелі, двері, вікна)	Миття, чищення, дезінфекція
--	--	-----------------------------

**Інформація про технічні та якісні характеристики предмета закупівлі та інші вимоги:**

<b>Вимоги замовника до комплекту обладнання системи збереження енергії:</b>	
<b>1. Трифазний гібридний інвертор DEYE SUN 12 K-SG04LP3-EU (або еквівалент)* – 1 шт.</b>	
<b>Вхідні дані АКБ:</b>	
Тип АКБ	Свинцево-кислотні чи Li-Ion
Максимальний струм заряду (А)	240
Максимальний струм розряду (А)	240
Зовнішній датчик температури	так
Крива заряджання	3 етапи/вирівнювання
Принципи зарядки до Li-Ion	Самоадаптація до BMS
<b>Вхідні дані PV-поля:</b>	
Макс. Вхідна потужність постійного струму (Вт)	15600
Номінальна вхідна напруга PV (В)	550 (160~800)
Напруга запуску (В)	160
Діапазон напруги МРРТ (В)	200-650
Діапазон робочої напруги по DC (В)	350-650
Вхідний струм PV (А)	26+13
Макс. струм КЗ PV , I <sub>sc</sub> (А)	34+17
Кількість МРРТ/ Кількість стрінгів на МРРТ	2/2+1
<b>Вихідні дані змінного струму:</b>	
Номінальний вихід по АС та потужність ДБЖ (Вт)	12000 (не менше)
Макс. Вихідна потужність по АС (Вт)	13200 (не менше)
Номінальний вихідний струм по АС (А)	18.2
Макс. Струм АС (А)	27.3
Макс. Безперервний прохідний змінний струм (А)	45
Пікова потужність (без мережі)	2 -х кратне перевищення ном.потужності впродовж 10 сек
Коефіцієнт потужності	0.8
Вихідна частота і напруга	50/60Hz; 3L/N/PE 220/380, 230/400Vac
Тип мереж	Трифазна
Коеф. гармонік DC(mA)	THD<3% (лінійне навантаження<1.5%)
<b>ККД:</b>	
Макс. ККД	97.60%
ККД за європейською класифікацією	97.00% (не менше)
ККД МРРТ	99.90%
<b>Захист:</b>	
Вбудований	Блискавкозахист PV-входу, захист від замикання на землю, захист від зворотної полярності, контроль опору ізоляції, блок моніторингу залишкового струму, захист від перевантаження по струму, захист від короткого замикання на виході, захист від перенапруги.
Вихідний захист від перенапруги	DC Type II/AC Type III
<b>Сертифікати та стандарти:</b>	
Управління мережею	CEI 0-21, VDE-AR-N 4105, NRS 097, IEC 62116, IEC 61727, G99, G98, VDE 0126-1-1, RD 1699, C10-11
Безпека EMC / Стандарт	IEC/EN 61000-6-1/2/3/4, IEC/EN 62109-1, IEC/EN 62109-2
<b>Загальна інформація:</b>	
Діапазон робочих температур (°C)	-45~60°C, зниження ном.характеристик при T>45°C

Охолодження	Інтелектуальне охолодження
Рівень шуму (dB)	<45 dB
Зв'язок з BMS	RS485; CAN
Вага (кг)	33.6
Габарити (мм)	422Шx 699.3В x279Г
Рівень захисту	IP65
Тип встановлення	настінне
Гарантія	5 років (не менше)
<b>2. Акумуляторна батарея Deye SE-G5.1Pro-B (LiFePO4 51,2V 100Ah) (або еквівалент)* – 2 шт.</b>	
Хімічний склад акумуляторів	LiFePO4 (тільки даний тип акумуляторів)
Місткість (А*год)	100 (не менше)
Масштабованість	Макс. 64 шт. (до 327 кВт*год) паралельно (макс. 32 шт. без налаштування)
Номінальна напруга (В)	51,2
Робоча напруга (В)	43,2~57,6
Енергія (кВт*год)	5,12 (не менше)
Корисна енергія (кВт*год)	4,6 (не менше)
Корисна енергія постійного струму, умови випробування:	90% DOD, 0,5 С заряд і розряд при 25°C. Корисна енергія системи може змінюватися залежно від параметрів конфігурації системи.
Рекомендований струм заряду/розряду (А)	50 (не менше)
Максимальний струм заряду/розряду (А)	100
Піковий (2 хвилини, 25°C) струм заряду/розряду (А)	150
Рекомендована глибина розрядок	90%
Розмір (Ш/В/Г, мм)	440*133*540
Приблизна вага (кг)	45
Головний LED-індикатор	5 світлодіодів (SOC:20%~SOC 100%), 3 світлодіоди (Робота, небезпека, захист)
Ступінь захисту корпусу	IP IP20
Робоча температура заряджання	0~55°C (Додаткове нагрівання: -20°C~55°C)
Розряджання:	-20°C~55°C
Температура зберігання	0~35°C
Вологість	5%~95%
Висота над рівнем моря	≤2000 м
Термін служби циклу	≥6000 (25°C ± 2°C, 0,5C/0,5C, 90% DOD, 70% EOL)
Спосіб встановлення	настінний, підлоговий, в стійку (19-дюймовий стандартний корпус, товщина корпусу≥600 мм)
Порт зв'язку CAN 2,0, RS 485	CAN 2,0, RS 485
Енергетична пропускна здатність	16 МВт*год@70% EOL
Гарантійний термін	5 років (не менше)
Монтаж, підключення і налаштування з усіма додатковими матеріалами комплекту системи збереження енергії	так
Постачання, встановлення, монтаж, пусконаладжувальні роботи на місці безпосередньої експлуатації системи збереження енергії	так

### Інформація про технічні, якісні та інші характеристики предмета закупівлі

Учасник повинен забезпечити утримання площ об'єктів в належному санітарно-гігієнічному стані, послуги, відповідно до переліку послуг, мають відповідати вимогам діючих санітарних та санітарно-гігієнічних норм, визначених чинним законодавством.

**Об'єкти управління соціального захисту населення Білоцерківської міської ради, що підлягають прибиранню:**

**Об'єкт 1:** приміщення управління соціального захисту населення Білоцерківської міської ради 09117, Україна, Київська область, місто Біла Церква, вулиця Ярослава Мудрого, будинок 2 – **690,5 кв.м.:**

11. Кількість кімнат – 21 (2 поверх, 3 поверх);
12. Кількість архівних приміщень – 4 (2 поверх, 3 поверх);
13. Кількість санвузлів – 2 (2 поверх, 3 поверх);
14. Кількість коридорів – 2 (2 поверх, 3 поверх);
15. Кількість холів – 2 ( 2 поверх, 3 поверх);
16. Сходові марші – 8 (1-3 поверх (6 маршів), 2-3 поверх (2 марші));
17. Вхідна група – 2 (1 поверх);
18. Прибудинкова територія;
19. Меблі;
20. Вікна, двері, радіатори, жалюзі, штори:

Приміщення	Вікна, кількість шт.	Двері, кількість шт.	Радіатори, кількість шт.	Жалюзі, кількість шт.	Штори (гардини) кількість шт.
Кімнати	24 – відкриті; 8 – нерухомі (глухі) (миття вікон із застосуванням вишки або спеціального обладнання)	24	32	28	2
Архів	-	2	-	-	-
Санвузли	2 – нерухомі (глухі) (миття вікон із застосуванням вишки або спеціального обладнання)	4 – міжкімнатні; 4 – санвузлові, пластикові	2	-	-
Між поверхами	-	2	4	-	-
Коридор	2 – відкриті; 4 – нерухомі (глухі)	2 – вхідна група (металопластикові)		-	-
<b>Всього:</b>	<b>40</b>	<b>38</b>	<b>38</b>	<b>28</b>	<b>2</b>

Миття вікон ззовні на висоті 2-го та 3-го поверхів здійснюється з використанням вишки та персоналу (з необхідними дозволами передбаченими чинним законодавством ( або за допомогою спеціального обладнання).

**Об'єкт 2:** приміщення управління соціального захисту населення Білоцерківської міської ради 09117, Україна, Київська область, місто Біла Церква, провулок Ковальський, будинок 14 (приміщення розташоване у частині цокольного поверху – **395,6 кв.м.:**

3. Кількість кімнат – 10;
4. Кількість архівних приміщень – 1;
3. Кількість санвузлів – 2;
4. Кількість коридорів – 2;
5. Кількість тамбурів – 2;
6. Прибудинкова територія;
7. Меблі;
8. Вікна, двері, радіатори, жалюзі:

Приміщення	Вікна, кількість шт.	Двері, кількість шт.	Радіатори, кількість шт.	Жалюзі, кількість шт.
Кімнати	12 – відкриті;	10 – металопластикові	11	2

Архів	1 – відкривне	1 – металопластикові	2	-
Санвузли	-	3 – металопластикові	-	
Коридор	-	2 – вхідні (металеві); 2 – металопластикові	2	
Всього:	13	18	15	

**Об'єкт 3:** архівне приміщення управління соціального захисту населення Білоцерківської міської ради 09117, Україна, Київська область, місто Біла Церква, вулиця Леся Курбаса, будинок 3 – **37,2 м2.**

4. Кількість кімнат – 2;
5. Меблі;
6. Двері.

Здійснювати регулярне прибирання в 1-шу та 3-тю середу місяця.

**Об'єкт 4:** приміщення управління соціального захисту населення Білоцерківської міської ради 09117, Україна, Київська область, місто Біла Церква, проспект Незалежності, будинок 34, приміщення 1 – **173,1 м2.**

14. Тамбур – 1;
15. Коридор – 1;
16. Технічна кімната – 1;
17. Кількість санвузлів – 1;
18. Кімната відпочинку – 1;
19. Конференц зал – 1;
20. Дитяча кімната – 1;
21. Робочі кабінети – 4;
22. Меблі;
23. Вікна, двері, радіатори, ролети.

Приміщення	Вікна, кількість шт.	Двері, кількість шт.	Радіатори, кількість шт.	Ролети, кількість шт.
Тамбур	-	1– вхідні (металеві), 1- металопластик зі склом;	-	-
Кімнати	5– відкривні;	8– металопластикові	5	5
Санвузли	-	1 – металопластикові	-	-
Коридор	-	-	-	-
Всього:	5	11	5	5

24. Учасник попередньо може оглянути об'єкти на яких необхідно здійснювати послуги з прибирання, для оцінки власних можливостей щодо надання вищезазначених послуг високої якості, оскільки до об'єктів установи щоденно звертається велика кількість категорійних одержувачів різних видів соціальної допомоги (осіб з інвалідністю, батьків з дітьми та пенсіонерів);

25. Строк надання послуг з **01 січня 2025 року по 31 грудня 2025 року;**

26. Послуги надаються згідно з **видом прибирання:**

- 26.1. **Регулярне прибирання:** щоденно ( понеділок – п'ятниця з 17:00 до 21:00 );
- 26.2. **Посилене щотижневе прибирання:** субота з 9:00 до 15:00;
- 26.3. **Генеральне прибирання:** 2 рази на рік ( квітень 2025 р. та жовтень 2025 р.).

#### Технічні вимоги до предмету закупівлі

№ з/п	Вид	Об'єкт обслуговування	Перелік послуг
1.	Регулярне прибирання	Тверда підлога кабінетів, коридорів, сходів, холів, тамбурів.	Підмітання, вологе протирання, миття
		Опалювальні прилади (радіатори, труби)	Вологе протирання

		Меблі	Протирання, видалення пилу
		Організаційна ( офісна ) техніка	Протирання, видалення пилу
		Підвіконня	Вологе протирання
		Приміщення кабінетів, коридорів, холів	Озонування повітря
		Сходові марші	Підмітання, вологе протирання, миття
		Перила сходів	Миття
		Килимові покриття	Чищення
		Стінові сендвіч-панелі	Миття
		Збір сміття	Сортування, утилізація та переміщення до вуличного контейнера
		Санітарний вузол: підлога, раковини, унітази, сантехнічні вироби	Вологе протирання, миття, дезінфекція
		Урни, кошики	Звільнення від сміття, заміна біопакетів для сміття
		Локальне забруднення полу	Видалення
		Локальне забруднення стін	Видалення
		Забруднення (наліпки, жувальні гумки, надписи маркерами, тощо)	Видалення
		Сніг, лід на прибудинковій території	Прибирання, посипання протиожеледним реагентом
2.	Посилене щотижневе прибирання	Стеля	Сухе чищення
		Стіни	Сухе чищення
		Вимикачі, розетки	Протирання, видалення пилу
		Вхідні двері та двері в кабінетах	Миття, вологе протирання
		Фасади меблів	Чищення, миття
		Плитка	Чищення
		Дзеркальні покриття	Чищення, миття
		Склянні перегородки	Чищення, миття
		Підлога	Машинне миття
		Плінтуси	Миття
		Кімнатні рослини	Догляд, полив

		Туалети	Миття, чищення, дезінфекція
		Перегородчасті конструкції	Знежирювальні заходи, миття
3.	Генеральне прибирання	Вікна ( з середини та ззовні )	Миття
		Стіни	Машинне чищення
		Стеля	Машинне чищення
		Кондиціонери, світильники	Миття, чищення
		Вентиляційні отвори	Миття, чищення
		Плитка	Миття, дезінфекція
		Плінтуси	Миття
		Штори, гардини, жалюзі	Зняти, випрати, попрасувати та повісити
		Меблі	Миття, чищення
		Квітник	Прибирання сміття, загрибання, косіння трави
		Вхідна група на 1 поверсі (сендвіч-панелі, двері, вікна)	Миття, чищення, дезінфекція

Строк надання послуг: з 01 січня 2025 року по 31 грудня 2025 року.

**4. Обґрунтування розміру бюджетного призначення:** кошти передбачені планом асигнувань по загальному фонду місцевого бюджету на 2025 рік по КПКВК 0810160 «Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах, об'єднаних територіальних громадах» КЕКВ 2240 «Оплата послуг (крім комунальних)».

**5. Очікувана вартість предмета закупівлі:** 288 000,00 грн з ПДВ.

**6. Вимоги до предмету закупівлі:** послуги з прибирання надаються у адміністративних приміщеннях за юридичними адресами:

- м. Біла Церква, вулиця Ярослава Мудрого, будинок 2;
- м. Біла Церква, провулок Ковальський, будинок 14;
- м. Біла Церква, вулиця Леся Курбаса, будинок 3;
- м. Біла Церква, проспект Незалежності, будинок 34, приміщення 1.